

Ginneken moet vooral een dorp blijven

door Palko Peeters. dinsdag 03 februari 2009 | 08:49 | Laatste bijgewerkt op: woensdag 04 februari 2009 | 01:37

BREDA - Het Ginneken moet het dorpse karakter behouden, de Bourgondische en knusse sfeer. Bouw daarom niet hoger dan vier verdiepingen, en bouw vooral ook bereikbare huur- en koopwoningen voor een goede mix in de bevolking. Het zijn een paar conclusies uit het bewonersadvies Ginneken 2020. Het bureau B-in Motion heeft een enquête gehouden onder 248 Ginnekenaren, 145 bewoners zijn de afgelopen maanden in groepjes de straat opgegaan om hun eigen wijk te beleven.

Het bewonersadvies wordt samen met het advies van een klankbordgroep verwerkt in een nota van uitgangspunten. In het voorjaar zullen burgemeester en wethouders aanbevelingen verwerken in het bestemmingsplan Ginneken 2020. Het is een nieuwe strategie voor wijk-bestemmingsplannen, de gemeente die bewoners eerst een verkenning laat maken. Het Ginneken is daar, na een burgerinitiatief van Stichting Leefbaar Ginneken, het eerste voorbeeld van.

Secretaris Jeroen Leemans vindt de bouwhoogte belangrijk, maar roept Ginnekenaren ook op met elkaar, in een straat of buurtcomité, de wijk mooi te maken en te houden. " De gemeente kan het niet alleen, het is ook een zaak van de mensen zelf."

Het Ginneken heeft met de nieuwbouw van Marckhoek, Villa Beukenhof en bouwplannen aan de Vogelenzanglaan en de Viandenlaan hete hangijzers. In de toekomst willen bewoners eerder bij nieuwbouw betrokken worden.

Bewoners in de Strijenlaan en Franklin Rooseveltlaan bijvoorbeeld, storen zich aan gebrek aan contact met de gemeente. Met een 'early call' willen bewoners elkaar in vroeg stadium waarschuwen over bouwplannen. Eventueel met een lobbyist per locatie.

Gevreesd wordt dat het Ginneken zal verstikken als iedere open plek wordt ingevuld. Zo zijn er grote zorgen over het terrein van tuinder Van der Zwaard, tussen de Cartier van Disselstraat en de Burgemeester Pastoorsstraat. Wie gaat het kopen? Komt er een woonkolos? Er blijft te weinig ruimte over voor speelplekken, uitlaatplaatsen en parkeren, alles wordt volgebouwd. De ouderwetse sfeer van linksaf de school, rechts het café en daar tussen de kerk dreigt te verdwijnen, vrezende vooral oudere Ginnekenaren.

Verkeer en nieuwbouw zijn bedreigingen voor rust en veiligheid.

Wat betekent het dorpse karakter? 23 procent noemt de gezelligheid van het Ginneken, 34 procent ook het gevoel van een dorp in de stad.

Belangrijkste verkeersknooppunt (volgens 24 procent) is het drukke Valkeniersplein. Maar ook het onoverzichtelijke kruispunt Cartier van Disselstraat-Baronielaan, de doorgaansroute in het Ginneken, wordt vaak genoemd. Als oplossing wordt een éénrichtingsverkeer voorgesteld in de Chopinstraat. Ook de doorgaansroute Werfstraat-Koningin Emmalaan zit niet lekker. Er worden suggesties gedaan voor langzamer rijden, drempels, bloembakken en woonerven. De Ginnekenmarkt zou een deel van de week autovrij kunnen zijn, of overdag dicht en 's avonds vrij, zoals dat in de Albert Cuijperstraat in Amsterdam gebeurt. Het Ginneken is een 30-km-zone, maar er wordt op veel plekken te hard gereden. De markantste plekken zijn Ginnekenmarkt, Markdal en Mastbos. Ook de speeltuin aan de Ploegstraat scoort goed.